

Dotyczy: ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą proszą o złożenie oferty w postępowaniu prowadzonym bez stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 ust. 8.

I. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie projektu budowlanego zmiany przeznaczenia obiektu byłego grupowego węzła ciepłowniczego na potrzeby obiektu rekreacyjno-biurowego.

Lokalizacja inwestycji: ul. Żeglarska 30 w Kostrzynie nad Odrą. W załączeniu – mapa z lokalizacją obiektu.

II. Pozostałe warunki zamówienia:

1. Wykonanie projektu budowlanego dla potrzeb zamierzonej zmiany przeznaczenia obiektu byłego grupowego węzła ciepłowniczego przy ul. Żeglarskiej w Kostrzynie nad Odrą, zlokalizowanego na działce nr 336/79, obręb nr 4, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 04/11 z dnia 03.03.2011 r. wraz ze zmianą z dnia 19.08.2011 r.

2. Zamówienie obejmuje:

- 2.1. wykonanie inwentaryzacji budowlanej stanu istniejącego obiektu dla potrzeb projektu zmiany przeznaczenia,
- 2.2. wykonanie ekspertyzy technicznej zgodnie z art. 71.1 pkt 5 Prawa budowlanego,
- 2.3. wykonanie projektu zgodnie z załączonym programem funkcjonalnym, po akceptacji wstępnych rozwiązań, z uwzględnieniem branż: budowlana, instalacje wod-kan, centralne ogrzewania, instalacje elektryczne i teletechniczne (niskoprądowa),
- 2.4. uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz decyzji Starosty Gorzowskiego o pozwoleniu na budowę, w związku z tym roboty budowlane i instalacyjne uwzględnione w projekcie powinny spełniać obowiązujące przepisy budowlane, sanitarne, p.poż., itp, tak, aby projekt pozwalał na uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 2.5. wykonanie kosztorysu inwestorskiego (z podziałem na branże: budowlaną, elektryczną, sanitarną) - w 1 egz. i przedmiaru robót w 1 egz.

3. Opis stanu istniejącego:

Obiekt zlokalizowany jest w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Żeglarskiej (działka gruntu 336/79, obręb nr 4) na działce o powierzchni 699 m² zabudowanej placem utwardzonym, z bezpośrednim dostępem do działki z miejscami parkingowymi. Działka nr 336/79 należy do zamawiającego.

Budynek wybudowany w 1990 r. składa się z dwóch kondygnacji: suterenu oraz 1 kondygnacji nadziemnej o łącznej powierzchni 434,30 m².

Do budynku doprowadzone są przyłącza wod-kan, energii elektrycznej i energii ciepłej.

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną o mocy 230V i 330V, oraz wykonany w 2010 r. kompaktowy węzeł ciepłny o mocy 30 kW na potrzeby c.o. i 60 kW na potrzeby c.w.u. wraz z nowym przyłączem ciepłym.

4. Program funkcjonalny osiągnięty w wyniku przebudowy budynku grupowego węzła ciepłego:

4.1. Przewiduje się zachowanie istniejącej funkcji pomieszczeń biurowych na I kondygnacji. Projektant rozważy możliwość podziału pomieszczeń biurowych na dwa kompleksy biur, każdy z odrębnym zapleczem sanitarno-socjalnym, dostępne z dwóch biegów schodów lub wspólnej klatki schodowej z działki gruntu 336/79 lub 336/78, obręb nr 4. Wskazane jest dokonanie korekty układu pomieszczeń łącznie ze zmniejszeniem ich pod względem ilości, aby osiągnąć bardziej funkcjonalny rozkład.

4.2. W suterenie przewiduje się wprowadzenie funkcji rekreacyjno-konsumpcyjnej przy założeniu, że będzie możliwość wynajmu pomieszczeń na zajęcia typu aerobik, tenis stołowy oraz okolicznościowych imprez z konsumpcją posiłków przygotowanych na zewnątrz, a podgrzewanych na miejscu. Stąd wymagane jest uwzględnienie miejsca na zamienne magazynowanie składanych stołów, krzeseł i sprzętu sportowego, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla uczestników i dla obsługi oraz pomieszczeń do podgrzewania posiłków, przechowywania i mycia naczyń.

4.3. Przewiduje się dodatkowo wyposażenie obiektu w instalację klimatyzacji, niezależnie działającą dla suterenu i piętra.

5. Do obu kondygnacji wymagana jest dostępność dla osób niepełnosprawnych.

6. Zakres projektu powinien zawierać projekt zagospodarowania terenu w szczególności ze względu na konieczność ujęcia elementu pozwalającego na zapewnienie dostępności pomieszczeń w suterenu dla osób niepełnosprawnych.

7. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca przedstawi koncepcję w postaci rzutów poszczególnych kondygnacji i uzyska jej akceptację u Zamawiającego.

8. Zamawiający prześle wybranemu Wykonawcy mapę do celów projektowych oraz decyzję o warunkach zabudowy.

9. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury w terminie 14 dni od otrzymania pozwolenia na budowę.

10. Przed przygotowaniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu. Jeżeli Wykonawca nie dokona wizji lokalnej obiektu, nie ma prawa powoływać się na tę okoliczność w przypadku późniejszych kwestii spornych.

III. Pożądany termin wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do 30.06.2012 r.

IV. Warunki przeprowadzenia postępowania:

1. Zamawiający ma obowiązek odpowiadać na zadawane pytania co do treści niniejszego zapytania ofertowego lub ma prawo samodzielnie w uzasadnionych przypadkach zmodyfikować jego treść. Zarówno modyfikacja treści jak i odpowiedzi na pytania oferentów będą zamieszczane na stronie internetowej zamawiającego nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert, tym samym wykonawca do tego czasu musi kontrolować zawartość strony zamawiającego, aby uwzględnić w swojej ofercie wprowadzone zmiany.
2. Po terminie składania ofert zamawiający ma prawo przesyłania dodatkowych pytań do ofert, a w przypadku wątpliwości co do wyjaśnień - zbierania ofert uzupełniających.
3. Ceny należy podać w PLN.
4. Zamawiający udzieli pisemnej informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, a z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa na warunkach określonych w złożonej ofercie i niniejszym zapytaniu ofertowym – wzór umowy w załączeniu.
5. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia.
6. Zamawiający może zamknąć przetarg bez dokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert, jeśli żadna z nich nie będzie spełniała jego oczekiwań lub ceny ofert będą przekraczały środki, jakie zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.
7. Wszelkie dokumenty występujące w toku postępowania zarówno ze strony zamawiającego jak i wykonawcy, czyli: oferty, pytania i wyjaśnienia ofert oraz uzupełnienia dokumentów, mogą być przesyłane faksem, drogą elektroniczną a następnie muszą wpłynąć do zamawiającego w oryginale – poprzez placówkę pocztową. Nr faksu 95 727 96 01, adres e-mail: mzk@kostrzyn.pl.
8. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Małgorzata Borowska, tel 95 727 96 45.

V. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Oferty można złożyć w następujący sposób:

1. osobiście – do sekretariatu w siedzibie Spółki przy ul. Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą,
2. pocztą – na adres jak wyżej,
3. faksem – na nr 95 727 96 01,

4. pocztą elektroniczną na adres: mzk@kostrzyn.pl,

w terminie **do dnia 25.11.2011 r., do godz. 11⁰⁰**.

Oferty przesłane faksem lub e-mailem należy niezwłocznie dostać w postaci oryginału pocztą. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

VI. Wraz z ofertą należy złożyć:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy wg załącznika nr 2,
- wykaz prac projektowych z ostatnich pięciu lat z podaniem nazwy zamawiającego i nazwy przedmiotu i zakresu projektu,
- kopie uprawnień osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów.
- zaakceptowany przez wykonawcę wzór umowy wg załącznika nr 3,
- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.

Zamawiający wymaga złożenia dokumentów w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność przez wykonawcę.

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający: **Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o.**
ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

adres poczty elektronicznej:

nr telefonu:, nr faksu:

imię i nazwisko osoby wskazanej do kontaktów z Zamawiającym
, nr tel.

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe składamy ofertę na:

**Wykonanie projektu zmiany przeznaczenia obiektu przy ul. Żeglarskiej 30 w Kostrzynie nad Odrą,
 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,**

za cenę netto: zł.

(słownie: złotych),

podatek VAT 23% w kwociezł, cena brutto zł.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

3. Oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia w terminie dor.

4. Oświadczamy, że przeprowadziliśmy wizję lokalną obiektu objętego zamówieniem.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

6. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy.

7. Oświadczamy, że cena zawiera koszty uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji oraz pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego.

.....
 miejscowość, data

.....
 (podpis osoby uprawnionej)

UMOWA NR/WZÓR/

zawarta w dniu 2011 r. z Oferentem wybranym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego dla zamówień o wartości nieprzekraczającej 14.000 euro, pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą, wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP: 598-000-42-38, REGON: 210022921

reprezentowanymi przez:

mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą w

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS

NIP:, REGON:

reprezentowana przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie **projektu zmiany przeznaczenia budynku byłego grupowego węzła ciepłowniczego na potrzeby obiektu rekreacyjno-biurowego, przy ul. Żeglarskiej 30, działka nr 336/79, obręb nr 4 w Kostrzynie nad Odrą wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

Przedmiot umowy obejmuje:

1. wykonanie inwentaryzacji budowlanej stanu istniejącego obiektu dla potrzeb projektu zmiany przeznaczenia,
2. wykonanie ekspertyzy technicznej zgodnie z art. 71.1 pkt 5 Prawa budowlanego,
3. wykonanie projektu zgodnie z załączonym programem funkcjonalnym, po akceptacji wstępnych rozwiązań, z uwzględnieniem branż: budowlana, instalacje wod-kan, centralne ogrzewania, instalacje elektryczne i teletechniczne (niskoprądowa),
4. uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz decyzji Starosty Gorzowskiego o pozwoleniu na budowę.

§ 2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na dzień r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokościzł, **powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie** **zł, razem brutto** zł, słownie:złoty, 00/100.

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana po całkowitym zakończeniu i odebraniu projektu w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania rachunku.

3. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o. w Kostrzynie nad Odrą ul. Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.

§ 4

W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekaze mapę do celów projektowych w formacie dxf.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi, a w szczególności zgodnie z art. 20 obowiązującej ustawy Prawo budowlane.
2. Miejszem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Przedmiot umowy winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowane przez niego prace, aż do dnia upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
6. W czasie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a/ jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy, żądać zwrotu wynagrodzenia oraz naprawienia szkody albo żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody, wynikłej z opóźnienia.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Opracowanie projektu w sposób zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązującymi przepisami, normami PN oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekt - na koszt własny.
3. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Uzyskanie od właścicieli lub użytkowników nieruchomości zgody lub niezbędnych uzgodnień, które potrzebne są dla właściwego realizowania inwestycji.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępie prac w odstępach czasu 4-6 tygodni.
2. **Wykonawca winien telefonicznie, a następnie pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac.**
3. Jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu realizacji projektu) nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac.

§ 8

Jako koordynatora Zamawiający wyznacza

§ 9

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a/ Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne w wysokości 30% wartości netto określonej w § 3 ust 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b/ Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:

- za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wartości netto określonej w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wartości netto określonej w § 3 ust 1.

§ 10

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA