

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym na opisanych poniżej zasadach:

### I. Przedmiot zamówienia

Postępowanie prowadzone jest dla zamówienia sektorowego o wartości poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tym samym zamawiający nie stosuje przepisów niniejszej ustawy.

1. Wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego bazy magazynowo-transportowej z punktem selektywnego zbierania odpadów, na działce nr 121/84, rejon ul. Sportowej w Kostrzynie nad Odrą, spełniającej wymagania opisane w pkt.3.  
Stan istniejący działki:  
Działka gruntowa niezabudowana, teren jest ogrodzony, w kształcie prostokąta o powierzchni około 40 arów. W uzasadnionym przypadku Zamawiający może wyrazić zgodę na powiększenie terenu przewidzianego pod bazę. Ogrodzenie wyposażone w furtkę i bramę wjazdową o szerokości 4m. W załączeniu - poglądowa mapa lokalizacyjna.
2. Zakres prac obejmuje:
  - 2.1. Sporządzenie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu optymalizującej rozmieszczenie poszczególnych obiektów i budowli i uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego.
  - 2.2. Wykonanie na podstawie zatwierdzonej koncepcji - projektu zagospodarowania terenu z lokalizacją obiektów, przyłączy i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych.
  - 2.3. Dla potrzeb zapewnienia wymaganej powierzchni o jednakowym poziomie terenu i właściwych parametrach geotechnicznych, wykonawca sporządzi projekt prac ziemnych. Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia wykonania badań gruntu w miejscach wskazanych przez wykonawcę oraz projektu prac geologicznych.
  - 2.4. Uzyskanie niezbędnych decyzji (w tym Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i Decyzji o warunkach zabudowy), opinii i uzgodnień, w tym uzgodnienie z Zakładem Ochrony Środowiska oraz uzyskanie pozwolenia na budowę u Starosty Powiatowego w Gorzowie Wlkp.
  - 2.5. Wykonanie projektu budowlanego w 5 egzemplarzach, kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże oraz z przedmiarem robót - po 1 egzemplarzu.

Mapę do celów projektowych w formacie DXF projektant otrzyma od zamawiającego.

Pożądane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego projektem przed złożeniem oferty.

**3.** Wyposażenie w obiekty i budowle techniczno-eksploatacyjne bazy magazynowo-transportowej z punktem selektywnego zbierania odpadów:

- 3.1. wiata magazynowa na odpady podzielona na 3 boksy, w tym:
  - a. jeden boks z bramą siatkową, pozostałe boksy otwarte,
  - b. jeden otwarty boks ze zbiornikiem na ewentualne odcieki z odpadów,
- 3.2. Zamykane wiaty garażowe dla śmieciarek samochodowych – 4 szt.
- 3.3. Plac przeznaczony na usytuowanie ok. 20 kontenerów o pojemnościach 4m<sup>3</sup>, 7m<sup>3</sup>, 10m<sup>3</sup>, 16m<sup>3</sup>, 21m<sup>3</sup>, 36m<sup>3</sup>, oraz zamykane pojemniki na segregowane odpady. Kontenery przeznaczone na poszczególne rodzaje odpadów (papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło, opakowania wielomateriałowe, odpady komunalne ulegające biodegradacji) są szczelne i zabezpieczone plandekami przed wpływem czynników atmosferycznych.  
Zużyty sprzęt RTV i AGD gromadzony jest w specjalistycznym zamykanym kontenerze magazynowym z możliwością gromadzenia (zbierania), podzielonym na komory do sortowania tego typu odpadów. Posiada sufit i podwójną podłogę na ewentualne odcieki, oraz zawór do usuwania odcieków.
- 3.4. Teren bazy powinien być całkowicie utwardzony, ze spadkami pozwalającymi na odprowadzanie wód deszczowych.
- 3.5. Stróżówka w kontenerze nie związanym z gruntem: projektant określi umiejscowienie i projekt przyłącza elektrycznego (230V).
- 3.6. Kontener socjalny nie związanym z gruntem: projektant określi umiejscowienie i projekt przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego i elektrycznego (230V).

- 3.7. Waga samochodowa najazdowa o maksymalnym obciążeniu 30Mg (projekt posadowienia).
- 3.8. Stanowisko do mycia pojazdów – wraz z podłączeniem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej (3x400V i 230V)
- 3.9. Instalacja elektryczna z oświetleniem placu.
- 3.10. Przyłącze i instalacja wodociągowa.
- 3.11. Przyłącze i instalacja kanalizacyjna odbierająca ścieki i wody opadowe z terenu bazy wraz z separatorem.
- 3.12. Place manewrowe i ciągi pieszo-jezdne niezbędne do poruszania się pomiędzy poszczególnymi elementami zabudowy bazy.

## **II. Termin realizacji**

Pożyczany przez Zamawiającego termin realizacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – do 31 sierpnia 2012 r.

**III. Zamawiający poza zaoferowaną ceną wskazaną w ofercie, będzie sugerował się przy wyborze również doświadczeniem wykonawcy w zakresie projektowania obiektów o charakterze takim samym lub zbliżonym do przedmiotowego zamówienia.**

## **IV. Inne istotne warunki zamówienia**

- a. Ceny należy podać w PLN.
- b. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z zapytaniami do niniejszego zamówienia, w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem.
- b. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.
- c. Zamawiający może zwracać się do wykonawców o uzupełnienie dokumentów składających się na ofertę i o wyjaśnienie treści złożonych ofert.
- d. Okres ważności oferty – 30 dni.
- e. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców pisemnie z dopuszczeniem faksu i poczty elektronicznej.
- f. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa w terminie związania ofertą.
- g. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i wyboru żadnej z ofert.
- h. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami PN i EN.
- i. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
- j. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowane przez niego prace, aż do dnia upływu terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych.
- k. Płatność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
- l. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.
- ł. W ofercie należy podać cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- m. Jeżeli do Zamawiającego wpłyną dwie lub więcej ofert z taką samą najniższą ceną, Zamawiający będzie miał prawo prosić o oferty dodatkowe z ceną nie wyższą niż cena w ofercie pierwotnej.

## **VI. Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu „OFERTA” - załącznik nr 1 i przesłać pocztą, faksem, elektronicznie lub złożyć osobiście w sekretariacie Spółki w terminie do dnia 07.02.2012 r. do godz. 12:00.
2. Wraz z ofertą należy złożyć:
  - a. Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej – oryginał lub kopia potwierdzona na zgodność z oryginałem przez wykonawcę, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed terminem składania ofert.
  - b. Wykaz wykonanych prac projektowych o charakterze takim samym lub zbliżonym do niniejszego zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, tj. od stycznia 2009 do stycznia 2012, na które uzyskano pozwolenie na budowę, z podaniem nazwy projektu, nazwy i adresu zamawiającego, daty wykonania i wartości netto prac projektowych.

- c. Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac wskazanych w wykazie pkt. b.
- d. Decyzje o nadanych uprawnieniach oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów dla osób przewidzianych do uczestnictwa w realizacji projektu w zakresie poszczególnych branż – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- e. Zaakceptowany przez Wykonawcę wzór przyszłej umowy – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Wykonawca: .....

**Miejskie Zakłady Komunalne**

adres: .....

**Spółka z o.o.**

.....

**ul. Kopernika 4a**

NIP: .....

**66-470 Kostrzyn nad Odrą**

nr tel/faks .....

adres e-mail: .....

## O F E R T A

1. Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe z dnia 13.01.2012 r., niniejszym oferujemy wykonanie **pełnobranżowego projektu budowlanego bazy magazynowo-transportowej z punktem selektywnego zbierania odpadów, na działce nr 121/84, rejon ul. Sportowej w Kostrzynie nad Odrą**, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, za cenę netto: ..... zł  
słownie: ..... złotych, powiększone o należny podatek VAT  
23% w kwocie .....zł, razem brutto .....zł.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia w terminie do .....r.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
5. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy.
6. Oświadczamy, że przeprowadziliśmy/nie przeprowadziliśmy wizję lokalną terenu objętego zamówieniem.
7. Oświadczamy, że cena zawiera koszty uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji oraz pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego.
8. Przyjmujemy 30- to dniowy termin płatności faktury za przedmiot zamówienia.

.....  
Miejscowość,

.....  
data

.....  
podpis Wykonawcy

**UMOWA NR ...../WZÓR/**

zawarta w dniu ..... 2011 r. z Oferentem wybranym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego dla zamówień o wartości nieprzekraczającej 14.000 euro, pomiędzy:

**Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o.**

z siedzibą przy ul. Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą, wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP: 598-000-42-38, REGON: 210022921

reprezentowanymi przez:

mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

.....  
z siedzibą w ..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ..... NIP: .....  
....., REGON: .....

reprezentowana przez:

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

## § 1

Przedmiotem umowy jest **wykonanie pełnobraźowego projektu budowlanego bazy magazynowo-transportowej z punktem selektywnego zbierania odpadów, na działce nr 121/84, rejon ul. Sportowej w Kostrzynie nad Odrą wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

Przedmiot umowy obejmuje:

1. Sporządzenie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu i uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego.
2. Wykonanie na podstawie zatwierdzonej koncepcji - projektu zagospodarowania terenu z lokalizacją obiektów, przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i elektrycznego.
3. Dla potrzeb zapewnienia wymaganej powierzchni o jednakowym poziomie terenu i właściwych parametrach geotechnicznych, wykonawca sporządzi projekt prac ziemnych. Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia wykonania badań gruntu w miejscach wskazanych przez wykonawcę oraz projektu prac geologicznych.
4. Uzyskanie niezbędnych decyzji (w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i decyzji o warunkach zabudowy), opinii i uzgodnień, w tym uzgodnienie z Zakładem Ochrony Środowiska oraz pozwolenie na budowę u Starosty Powiatowego w Gorzowie Wlkp.
5. Wykonanie projektu budowlanego w 5 egzemplarzach, kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże oraz z przedmiarem robót - po 1 egzemplarzu.

## § 2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na dzień ..... r.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości .....zł, słownie: .....złotych, powiększone o należy podatek VAT 23% w kwocie ..... zł, razem brutto ..... zł,
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana po całkowitym zakończeniu i odebraniu projektu w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania rachunku.
3. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o. w Kostrzynie nad Odrą ul. Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.

### § 4

W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający prześle mapę do celów projektowych w formacie dxf.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi, a w szczególności zgodnie z art. 20 obowiązującej ustawy Prawo budowlane.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Przedmiot umowy winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowane przez niego prace, aż do dnia upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania oraz przedstawienia na pisemne wezwanie Zamawiającego, aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności projektowej.
7. W czasie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a/ jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
  - b/ jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy, żądać zwrotu wynagrodzenia oraz naprawienia szkody albo żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody, wynikłej z opóźnienia.

### § 6

#### Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Opracowanie projektu w sposób zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązującymi przepisami, normami PN oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekt - na koszt własny.
3. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Uzyskanie od właścicieli lub użytkowników nieruchomości zgody lub niezbędnych uzgodnień, które potrzebne są dla właściwego realizowania inwestycji.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępie prac w odstępach czasu 4-6 tygodni.
2. **Wykonawca winien telefonicznie, a następnie pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac.**
3. Jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu realizacji projektu) nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac.

### § 8

Jako koordynatora Zamawiający wyznacza .....

Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest .....

#### § 9

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a/ Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne w wysokości 30% wartości netto określonej w § 3 ust 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - b/ Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:
    - za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wartości netto określonej w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wartości netto określonej w § 3 ust 1.
  - c/ Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

#### § 10

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron.

#### §11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA